

Договор подряда на монтаж

№ 15/11/2

«15» ноября 2020 г

_____, паспорт _____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и ИП Грачев Александр Леонидович, действующий на основании свидетельства ОГРНИП 313774630200147, именуемые в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанности по приобретению необходимого материала, изготовление, сборку деревянного сруба из оцилиндрованного бревна диаметром 240мм. по типовому проекту «ШАПЕ АЛЬПЫ», с общими размерами по осям (11,5м x 15,75м). Подрядчик обязуется сделать разметку (маркировку) всех элементов (деталей) бревен сруба и их разгрузку собственными силами на участке Заказчика, произвести установку сруба из оцилиндрованного бревна на фундамент заказчика

1.2 Детали из которых изготавливается деревянный сруб, должны отвечать следующим характеристикам:

- бревно (сосна, ель).

- бревна должны быть калиброваны под диаметр 240 мм.

1.3 Подрядчик обязуется полностью завершить работы оговоренные в настоящем договоре и сдать результат Заказчику до 30 декабря 2020 года. Подрядчик может выполнить свои обязанности по настоящему договору досрочно. Заказчик в случае досрочной сдачи объекта обязан досрочно принять и оплатить выполненные работы.

Статья №2. Стоимость договора. Порядок расчетов.

2.1 Общая стоимость по договору составляет - 466 700 руб. (Четыреста шестьдесят шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек).

2.2 Расчеты по настоящему договору осуществляются путём внесения денежных средств в кассу Подрядчика, по факту сборки коробки дома, лаг и стропильной системы.

- сборка колодца сруба – 243 200 руб. (оплата по факту сборки)

- монтаж обвязочного бруса и лаг и балок перекрытия – 22 500 руб. (оплата по факту сборки)

- подрезка фронтонов, монтаж стропил, сборка стропильной системы под гидроизоляцию – 201 000 руб. (оплата по факту монтажа)

Статья № 3. Работы выполняемые Подрядчиком.

3.1 Подрядчик обязуется произвести установку (монтаж) сруба на участке Заказчика, на фундамент заказчика (свайно-винтовой фундамент). Собрать коробку дома из оцилиндрованного бревна диаметром 240мм. и объемом - 64м. куб. на джут, квадратный березовый нагель и пружинный узел. Монтаж лаг и балок перекрытия. Подрезка фронтонов, монтаж стропил и стропильной системы под гидроизоляцию Ондутис.

3.2 Работы не описанные в этой статье оплачиваются отдельно, для чего составляется дополнительное соглашение которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

Статья №4. Обязательства Заказчика.

4.1 Обеспечить беспрепятственный подъезд автомобильного транспорта подрядчика к своему участку и месту разгрузки (фундаменту); в случае невозможности подъезда транспорта к фундаменту Заказчик

обязуется оплатить дополнительные расходы связанные с транспортировкой сруба до места выгрузки, если не оговорено другое.

4.2 Предоставить для бригады строителей, утепленную бытовку или строительный вагончик с электричеством, для зимнего проживания на момент монтажа сруба. А также уборную или временный туалет для соблюдения правил СЭС.

4.3 Принять и вовремя оплатить строительные работы в сроки оговоренные настоящим договором.

4.4 Заказчик в случае досрочной сдачи объекта, обязан досрочно принять и оплатить выполненные работы.

Статья №5. Обязательства и гарантии Подрядчика.

5.1 Подрядчик обязуется полностью завершить работы оговоренные в настоящем договоре и сдать результат Заказчику до 30 декабря 2020 года. Подрядчик может выполнить свои обязанности по настоящему договору досрочно.

5.2 Выполнить все работы, предусмотренные настоящим договором и сдать результат Заказчику в срок, в состоянии пригодном для его дальнейшей усадки и внутренней отделки. Срок гарантии на возводимые дома и изделия малых форм 5 лет. Гарантийные обязательства распространяются: - на равномерную усадку дома; - на целостность конструкции, отсутствие изменения геометрии стен в соответствии с нормами, отсутствие изменений в показателях несущей способности деревянных конструкций, отсутствие появления дефектов, которые происходят из-за неправильного проектирования и нарушений при сборке. Исключение составляют фронтоны сруба не подлежащие соответствующей усадке. Гарантия распространяется на материал сруба (оцилиндрованное бревно) и работы выполненные по сборке сруба, если заказчиком соблюдены все требования по предполагаемым работам по отделке внутренних помещений дома и меры должной эксплуатации деревянных конструкций

Статья № 6. Срок действия договора.

6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и утрачивает силу после полной оплаты поставляемых стройматериалов, выполненных строительных работ и акта приемки выполненных работ.

Статья №7. Адреса и реквизиты сторон.

Подрядчик	Заказчик
<p data-bbox="293 1379 767 1411">Индивидуальный предприниматель</p> <p data-bbox="325 1447 727 1478">Грачев Александр Леонидович</p> <p data-bbox="245 1514 488 1543">ИНН 772015572223</p> <p data-bbox="245 1563 580 1592">ОГРНИП 313774630200147</p> <p data-bbox="239 1615 820 1644">Адрес: г. Москва, ул. Главмосстроя, д.7, кв.505</p> <p data-bbox="239 1664 743 1693">Тел. +7(499) 40-917-40; +7(916)583-12-10</p> <p data-bbox="239 1713 750 1742">e-mail: info@оцилиндрованные-дома.рф</p> <p data-bbox="239 1921 753 1953">_____ (Грачев А.Л.)</p>	<p data-bbox="879 1429 1066 1458">Паспорт серия:</p> <p data-bbox="879 1478 967 1507">Выдан:</p> <p data-bbox="879 1527 1134 1556">Код подразделения:</p> <p data-bbox="879 1576 1043 1606">Дата выдачи:</p> <p data-bbox="879 1626 930 1655">Тел:</p> <p data-bbox="879 1675 967 1704">e-mail:</p> <p data-bbox="879 1921 1430 1953">_____ (_____)</p>

АКТ№1.

г.Москва « »

2020года

Настоящий акт составлен в том, что Подрядчик произвел монтаж полностью и в срок, а Заказчик принял и оплатил в срок готовый сруб по «Договору подряда на монтаж» № 15/11/2

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью «Договора подряда на монтаж» № 15/11/2

Подрядчик

Заказчик
